



MAA- JA RUUMIAMET

Emili Tamar  
Meliorek OÜ  
emili@meliorek.ee

Teie 11.03.2026

Meie 02.04.2026 nr 13.2-1/26/3561-2

### **Luuderohu kinnisasjal eesvoolu uuendustööde kooskõlastamine**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) poole sooviga saada kooskõlastus LEPLAANE II (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 6115060020170/001) eesvoolu uuendustöödeks. Tööde alale jääb riigi omandis olev Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas asuv **Luuderohu** (katastritunnus 80901:001:0045) kinnisasi, mille piir kulgeb mööda eelvoolu telge. Luuderohu kinnisasja valitsemiseks volitatud asutus on MaRu.

Planeeritavateks töödeks on eesvoolu nõlvadelt puittaimestiku likvideerimine ning voolusängist sette eemaldamine, kus töid teostatakse riigimaa vastaskaldalt. Tegevusteks taotleb Metsagrupp OÜ toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti meetme „Perioodi 2023–2027 maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatise ehitamise ja uuendamise investeringutoetus“ kaudu. Kooskõlastuse andmisega tuleb kinnistu omanikul tagada juurdepääs eesvoolule vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt toetuse maksmisest, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Kuivõrd eesvoolude puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab MaRu kooskõlastuse Luuderohu kinnisasjal eesvoolu puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) eesvoolu nõlvadelt puittaimestiku eemaldamiseks tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) MaRu ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 5) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 6) tööde teostamisel tuleb lähtuda kinnisasjadele jäävatest kitsendustest (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>) ning tööde teostamisele kohalduvatest õigusaktidest;

Palume tööde teostamise käiguga MaRu kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Eveli Vanamb  
juhataja  
riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Raina Järv  
516 3597 raina.jarv@maaruum.ee